

Вместе против беды

На медицинском факультете УлГУ организовали форум, посвященный профилактике ВИЧ.



Традиционно в декабре во всем мире уделяется особое внимание теме профилактики недуга – 1 декабря отмечался Всемирный день борьбы со СПИДом.

Участниками встречи в университете стали сотрудники областного СПИД-цент-

тра, представители молодежных организаций, специалисты, преподаватели и студенты медицинского факультета, а также школьники многопрофильного лицея №11 и гимназии №33.



Наряду со старшими коллегами, выступившими с докладами на форуме, будущие врачи подготовили сообщения и информационные материалы. Студенты медицинского факультета работали волонтерами, организовывали деятельность информационных ВИЧ-палаток, провели тренинги для старшеклассников.

После официальной части общение продолжилось в формате открытого диалога. Среди студентов и школьников были определены победители конкурсов стихов и плакатов по теме акции.

Пётр ИВАНОВ.

Традиция

Профком студентов УлГУ подвёл итоги фотоконкурса "Нам улыбается детство".

Конкурс "Нам улыбается детство" профком и центр поддержки молодой студенческой семьи проводят уже несколько лет. В этом году он стартовал в



В объективе – семья

начале ноября. В течение двух недель семейные студенты присылали в профком заявки на участие и снимки. В итоге в проекте приняли участие восемнадцать семей.



через социальную сеть "ВКонтакте" – там выявляли обладателей приза зрительских симпатий.

Награждение прошло в университетском библиокафе. Церемония стала частью программы дня семейного общения. Профкомовцы обсудили с гостями основные проблемы молодых семей и возможности их решения.

Все участники конкурса "Нам улыбается детство" стали обладателями презентов от профкома – сувениров с символической организацией. Победителям доставили более существенные подарки – предметы быта и техника.

Михаил ГОРИН.

Объявляется приём слушателей на экономико-гуманитарное и физико-математическое отделение Российско-Германского факультета.

Приглашаем студентов всех факультетов присоединиться к 130 студентам УлГУ, обучающимся в Германии по программам факультета.

Российско-Германский факультет – это:

- владение немецким и английским языками;
- три года обучения в УлГУ с последующим обучением в немецком вузе;

- два диплома государственного образца – российский и германский;
 - привлекательные предложения по трудоустройству.
- Плата за обучение в Германии не взимается, оплачивается только проживание. Знание немецкого языка на момент поступления на РФФ необязательно. Прием заявлений в деканате РФФ – Наб. р. Свяги, 1-й корпус, аудитория 432а. Тел. для справок 37-24-70.

Здоровье без таблеток

Древние восточные практики в УлГУ. Простые движения возвращают здоровье!



Снять стресс, получить удовольствие, исправить осанку, стабилизировать вес, наполниться жизненной энергией, остановить болезнь, вернуть силу и гибкость тела вам помогут древние китайские практики цигун и тайчи (тайцзицюань).

По субботам в 16.00, по воскресеньям в 14.00 – мастер-класс

для всех желающих проводит Сергей Шаповалов, эксперт по цигун и тайчи (тайцзицюань).

Бесплатно!

Адрес: Набережная р.Свяги, 106, корпус 3. Возьмите вторую обувь и мягкую свободную одежду.

Хотите улучшить своё здоровье? Это шанс!



Международный лингвистический центр INTERLINGUA

приглашает на курсы

английского, испанского, итальянского, французского языков

Занятия проводятся высококвалифицированными преподавателями УлГУ по следующим программам:

- Иностраный язык для делового общения
- «Репетитор» - подготовка к ЕГЭ по английскому языку

После окончания курсов вручается сертификат УлГУ

Центральное отделение
Адрес:
ул.12 Сентября, 9а
тел.: 32-43-22, 41-23-57
с 13.00 до 18.00



Заволжское отделение
Адрес:
бульвар Львовский, 5
тел. 515-888
с 13.00 до 18.00

Моя экономическая безопасность

Жилищные аферы и мошенничество в туризме

Жилищные аферы

Как правило, жилая недвижимость – важнейший и наиболее дорогой актив рядового гражданина. Именно для приобретения жилья многие семьи годами откладывают сбережения. Естественно, эти суммы не могут не привлечь циничных мошенников.

Чаще всего граждан пытаются лишить их накопленный при покупке жилья, особый риск представляют собой вложения средств на ранних стадиях строительства. К сожалению, этому способствуют принятые на рынке новостроек "правила игры", действующие в обход Федерального закона №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

Сегодня около 2/3 строящегося в стране жилья обеспечивается за счет вложений индивидуальных покупателей. В ФЗ №214-ФЗ прописаны довольно жесткие условия, на которых застройщик может привлекать денежные средства граждан, в том числе следующие:

- возврат средств, внесенных участником долевого жилищного строительства в случаях, предусмотренных законом или договором;
- уплата участнику долевого жилищного строительства денежных средств, возмещение убытков вследствие неисполнения или просрочки исполнения обязательств по передаче объекта.

Обязательства застройщика считаются исполненными только в момент подписания сторонами передаточного акта на жилплощадь.

С принятием закона, чтобы обойти его, некоторые недобросовестные застройщики стали отказываться от работы по долевой схеме в пользу более удобных для себя вариантов: соинвестирование по вексельной схеме, предварительные договоры купли-продажи.

В большинстве случаев такие компании привлекают граждан к участию в финансировании строительства жилья именно на данных условиях.

Однако при заключении сделок по этим схемам у покупателя не возникает права собственности на квартиру, а договор не подлежит обязательной регистрации в государственных органах. Обязанности застройщика перед покупателем при этом возникают не раньше момента официальной покупки квартиры, а у инвестора нет рычагов юридического воздействия на застройщика, задерживающего ее сдачу.

Положение покупателей недостроенных квартир усугубляется тем, что в случае банкротства застройщика перспективы получения денежных компенсаций крайне малы.

Как распознать и что предпринять?

Чтобы избежать мошенничества при приобретении квартиры в новостройке, следует понять, по какой схеме вам предлагают заключить сделку по приобретению квартиры:

- договор участия в долевом строительстве;
- жилищный сертификат, выпущенный застройщиком, закрепляющий право на получение у него жилых помещений;
- вступление в жилищно-строительные и жилищные накопительные кооперативы;
- предварительный договор купли-продажи;
- приобретение векселя застройщика;
- прочие "экзотические схемы".

Следует помнить, что Федеральным законом №214-ФЗ разрешены только первые три способа привлечения денежных средств населения. Все остальные варианты находятся вне рамок специализированного законодательства, государственной регистрации не подлежат, обязательства на застройщика по ним не налагаются.

Во избежание эксцессов не рекомендуется использовать для приобретения жилья варианты, не защищенные законодательством.

Отдых без обмана

Отдых для всей семьи, в особенности за рубежом, – одна из наиболее затратных статей бюджета граждан. Нередко деньги, скопленные семейством, стремятся заполучить мошенники или недобросовестные коммерсанты.

Чтобы отпуск не стал разочарованием, при покупке тура нужно учитывать, что туроператорскую деятельность в нашей стране вправе осуществлять только зарегистрированные на территории Российской Федерации юридические лица, имеющие финансовое обеспечение, сведения о которых внесены в Единый федеральный реестр туроператоров (статья Федерального закона № 132-ФЗ "Об основах туристической деятельности в Российской Федерации").

Осуществление туроператорской деятельности с нарушением указанных требований не допускается именно потому, что защитить туриста, заключившего договор с нелегалами, зачастую невозможно.

Как распознать и что предпринять?

Проверить, зарегистрирована ли в Едином федеральном реестре туроператоров компания, в которой вы приобретаете путевку, можно на официальном сайте Федерального агентства по туризму России.

Помните!

Если вы или ваши близкие стали жертвами мошенников или вы подозреваете, что в отношении вас планируются противоправные действия, незамедлительно обратитесь в правоохранительные органы.

Служба проректора УлГУ по безопасности.

Доставка товаров из IKEA.

Быстро и недорого!

Тел. +7(927) 8221147.

